

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета Здания с кадастровым № 78:31:0001054:20, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО КИ "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица:

ООО "ИГП"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

"15" июня 2017г. № б/н

Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год): "13" июня 2017г.

№ и дата заключения договора подряда: № б/н "13" июня 2017г.

4. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости, № 78/001/022/2017-2310 от "03" апреля 2017г. Выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу

Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, № б/н от "10" сентября 2016г. Выдан: Санкт-Петербургский филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Справка о сносе объекта, № б/н от "15" октября 2012г. Выдан: Санкт-Петербургский филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Письмо о прекращении права собственности, № 78-78-42/018/2012-201 от "03" декабря 2012г. Выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу

5. Заключение кадастрового инженера

13.06.2017г. был заключен Договор на проведение кадастровых работ с целью подтверждения прекращения существования здания с кадастровым номером 78:31:0001054:20, а именно многоквартирного дома, ранее располагавшегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Щербаков переулок. Общая площадь здания составляла 801,8 кв. м, жилая площадь 510,8 кв. м, объем 5997 куб.м, этажность 3 (2-3, в т.ч. цокольный этаж). Степень повреждения объекта была определена в соответствии с Инструкцией о порядке проведения технической инвентаризации и технического учета объектов, подвергшихся разрушению (утверждена приказом ГУ ГУИОН №67 от 16.09.2004 г.) и составила 100%. Также письмом Управления Росреестра по Санкт-Петербургу №78-78-42/018/2012-201 от

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

5. Заключение кадастрового инженера

03.12.2012 было уведомлено о том, что произведена государственная регистрация прекращения права собственности в связи со сносом объекта. В связи с вышеизложенным прошу снять здание с кадастрового учета.

Акт обследования подготовил кадастровый инженер _____, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО КИ "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N _____). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО КИ "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ