

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Общие сведения о кадастровых работах****1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

образованием части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:54987, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, ст. Шагол, от стрелки №12

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "Северные газовые магистрали"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) ██████████

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность ██████████

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) ██████████

Контактный телефон ██████████

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 49/2 spbigp@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "ИГП», 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 49/2

Договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2017 № 2004/17

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер ██████████

Дата подготовки межевого плана 12.03.2018г.

Исходные данные**1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№7400/101/15-518070 от 23.06.2015г.
2	Кадастровый план территории	№7400/101/16-660314 от 15.08.2016г.
3	Кадастровый план территории	№7400/101/16-670872 от 17.08.2016г.
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№99/2017/14225243 от 11.04.2017г.
5	Договор субаренды земельного участка (части земельного участка)	№ЦПРИ/04/СА/5349/18/000178 от 01.02.2018г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат МСК-74

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 12.03.2018г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		
1	2	3		
1	74:36:0000000:54987	74:36:0000000:53417		
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка		
1	2	3		
1	74:36:0000000:54987	74:36:0000000:54987/1		
2	74:36:0000000:54987	74:36:0000000:54987/2		
3	74:36:0000000:54987	74:36:0000000:54987/3		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	74:36:0000000:54987/чзу1	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м		
1	2	3		
1	–	–		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
1	74:36:0000000:54987	74:36:0000000:54987/чзу1	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.1,$ где $m_0^2; m_1^2$ - погрешность определения координат	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	74:36:0000000:54987	466	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{466} = 8$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–
Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: <u>74:36:0000000:54987</u>				
Обозначение части: <u>74:36:0000000:54987/чзу1</u>				
Зона № <u>2</u>				
Обозначение характерных	Координаты, м		Средняя квадратическая	Описание закрепления точки

точек границы	X	Y	погрешность положения характерной точки (M _i), м	
1	2	3	4	5
n1	614984.67	2316385.91	0.10	–
1	615011.53	2316431.38	0.10	–
2	615004.53	2316435.75	0.10	–
n2	614976.71	2316390.91	0.10	–
n1	614984.67	2316385.91	0.10	–

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:54987

Учетный номер части: 74:36:0000000:54987/чзу1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
–	–	–	–	–	–	–

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 74:36:0000000:54987

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	74:36:0000000:54987/чзу1	466	8.00	Часть земельного участка формируется для эксплуатации сооружения (подъездной путь "Северный"; Литер: 363)

Заключение кадастрового инженера

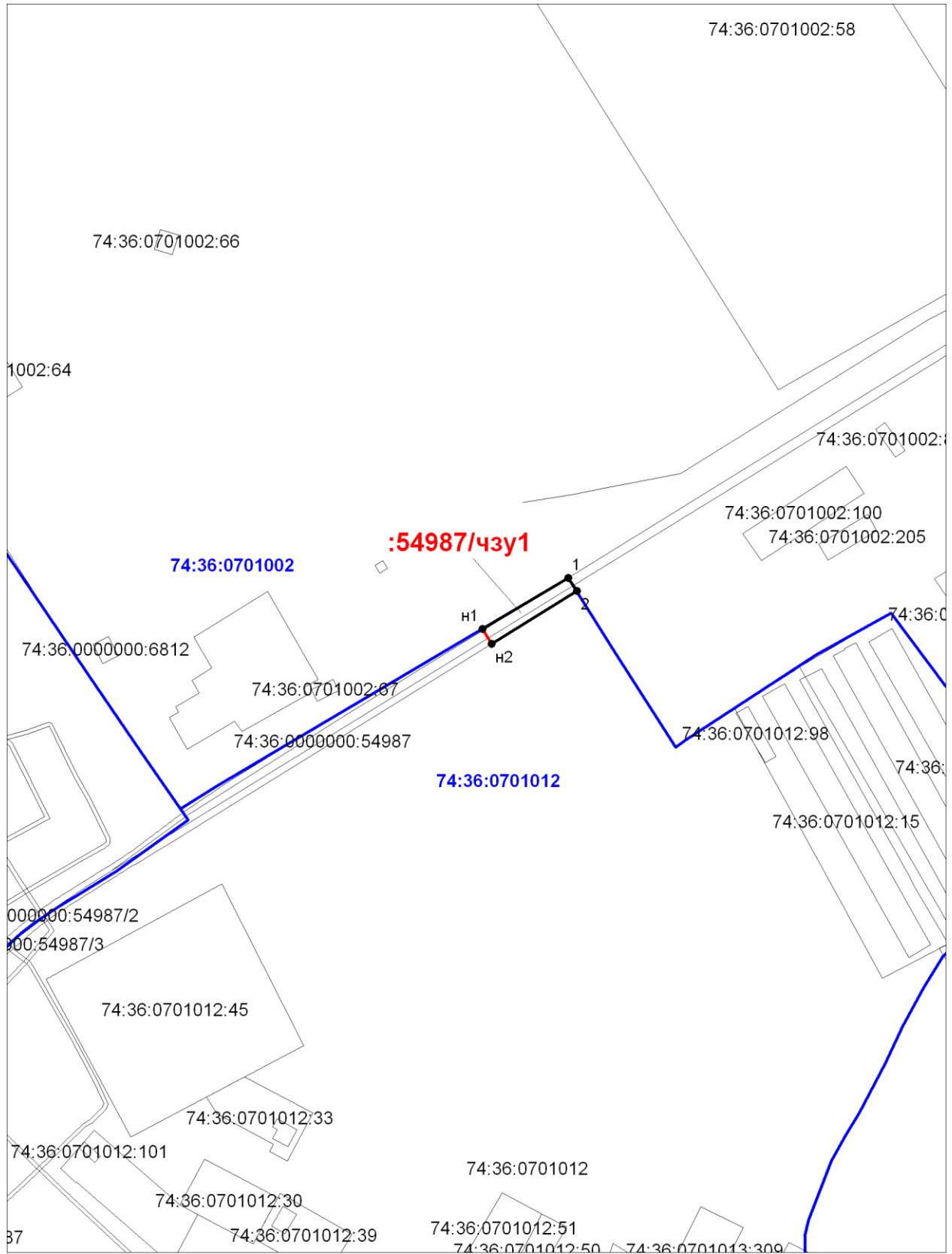
Кадастровые работы проведены согласно заключенного договора №2004/17 от 20.04.2017г.

Настоящие кадастровые работы выполнены на основании сведений о земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:54987 в виде выписки ЕГРН №99/2017/14225243 от 11.04.2017г.

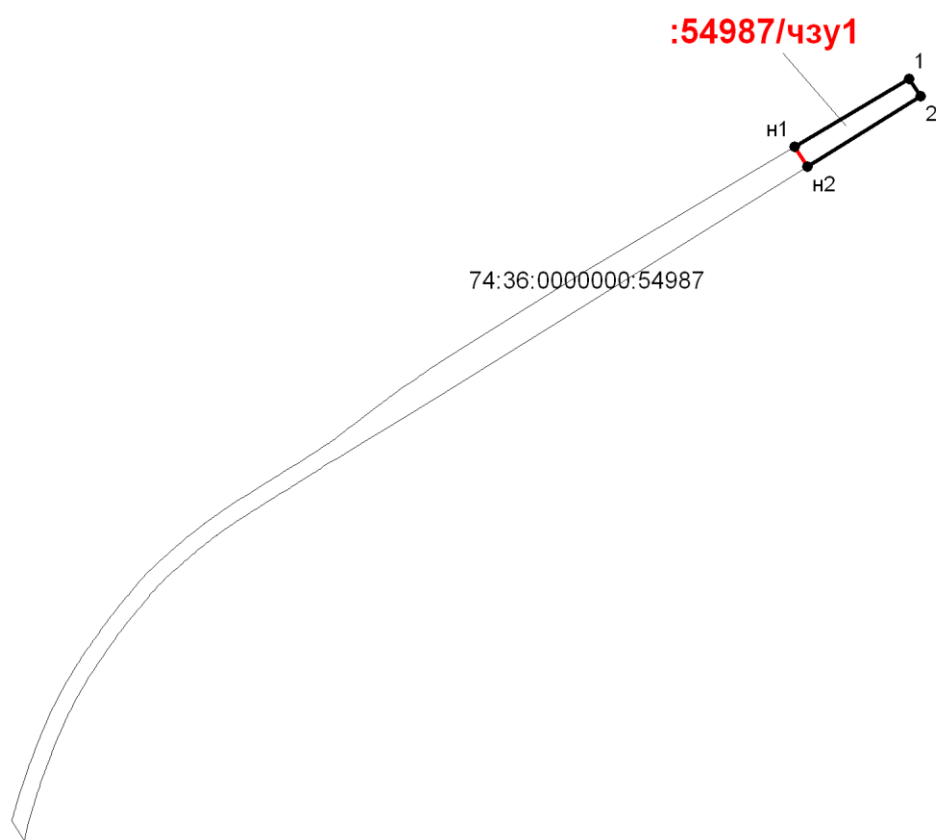
Межевой план подготовлен с целью образования части земельного участка с кадастровым номером 74:36:0000000:54987, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, ст. Шагол, от стрелки №12.

Часть земельного участка (74:36:0000000:54987/чзу1) формируется для эксплуатации сооружения (подъездной путь "Северный"; Литер: 363).

Схема расположения земельных участков



Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:3000